Office of the
Directorate of Municipal
Administration

Government of Karnataka

Telephone:080- 22866302 / 22867172
Fax: 080-22863576 /22861665
Email: dmablr@gmail.com
9th Floor Vishweshwaraih Towers,
Dr. Ambedkar Veedhi , Bangalore 560001.

No.: DMA/SAS/35/2005-06 Date: 30-01-2006

CIRCULAR

Sub: Khatha Transfer Fees – regarding.

As per the Karnataka Municipalities Act 1964, under Section 111, 112 and 113 and Schedule 8 & 9 when a person applies for Khatha Transfer due to death or transfer of rights, it has been observed that the fees charged by urban local bodies is not uniform.

Hence it is directed that while calculating khatha transfer fees, the below-said modality shall be adopted, and the rates so calculated shall be approved by the Council body of the concerned Urban Local Body and that fees should be registered in Form-3.

City Corporations

1)	Transfer of Rights for immoveable properties	2% of stamp paper value.
2)	Transfer of Rights due to death or gift deed	Rs. 2/- for every Rs 10,000 of the property value and shall not be less than Rs.20/-
3)	Fees for certified copy of Transfer of Rights	Rs. 25/-
4)	Fees for duplicate copy of Transfer of Rights (2nd time copy)	Rs. 100/-

City Municipal Council

1)	Transfer of Rights for immoveable properties	1.5% of stamp paper value.
2)	Transfer of Rights due to death or gift deed	Rs. 1.50/- for every Rs 10,000 of the property value and shall not be less than Rs.15/-
3)	Fees for certified copy of Transfer of Rights	Rs. 20/-
4)	Fees for duplicate copy of Transfer of Rights (2nd time copy)	Rs. 75/-

Town Municipal Council and Town Panchayats

1)	Transfer of Rights for immoveable properties	1% of stamp paper charges value.
2)	Transfer of Rights due to death or gift deed	Rs. 1.00/- for every Rs 10,000 of the property value and shall not be less than Rs.10/-
3)	Fees for certified copy of Transfer of Rights	Rs. 15/-
4)	Fees for duplicate copy of Transfer of Rights (2nd time copy)	Rs. 50/-

Sd/-
Director
Directorate of Municipal Administration
Bengaluru.

To:
All the Commissioners/Municipal Commissioners/Chief Officers of Urban Local Bodies of the State for further necessary action.

Note: *This is the translated copy of original circular, for more clarifications refer to the original Kannada circular.*

Rkmini

ಸಂಖ್ಯೆ: ಪೌನಿ:ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್/35/2005-06

ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30-1-2006

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕದ ಕುರಿತು

-0-

ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ 1964ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 111, 112, 113 ರನ್ವಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 8 ಮತ್ತು 9 ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದವರು ಅಥವಾ ಖಾತೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿವಿಧ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿವಿಧ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದು ಈ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ (ನಮೂನೆ – III) ನಮೂದಿಸಿ, ಅದರ ನಕಲನ್ನು ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

1. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳಿಗೆ

1	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ	ಛಾಪಾ ಕಾಗದ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇ. 2ರಷ್ಟು
2	ಮರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ದಾನದಿಂದ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಹಕ್ಕು	ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.20/-ಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರತಿ ರೂ.10,000/- ಗಳಿಗೆ ರೂ. 2/- ರಂತೆ
3	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕ	ರೂ. 25=00
4	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ನಕಲು ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆ ಶುಲ್ಕ (ಎರಡನೇ ಸಲದ ಪ್ರತಿ)	ರೂ. 100=00

2. ನಗರಸಭೆಗಳಿಗೆ

1	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ	ಛಾಪಾ ಕಾಗದ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇ. 1.5ರಷ್ಟು
2	ಮರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ದಾನದಿಂದ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಹಕ್ಕು	ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.15/-ಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರತಿ ರೂ.10,000/- ಗಳಿಗೆ ರೂ. 1.50 ರಂತೆ
3	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕ	ರೂ. 20=00
4	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ನಕಲು ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆ ಶುಲ್ಕ (ಎರಡನೇ ಸಲದ ಪ್ರತಿ)	ರೂ. 75=00

1167
3/2/06

(4)

3. ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ

1	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ	ಛಾಪಾ ಕಾಗದ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇ. 1ರಷ್ಟು
2	ಮರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ದಾನದಿಂದ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಹಕ್ಕು	ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.10/-ಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರತಿ ರೂ. 0,000/- ಗಳಿಗೆ ರೂ. 1/- ರಂತೆ
3	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಶುಲ್ಕ	ರೂ. 15=00
4	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ನಕಲು ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆ ಶುಲ್ಕ (ಎರಡನೇ ಸಲದ ಪ್ರತಿ)	ರೂ. 50=00

[illegible signature] 3/1

ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರು/ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]